



Comfortabel wonen in Oisterwijk was nog nooit zo prettig als in deze industriële 3 laags loft.

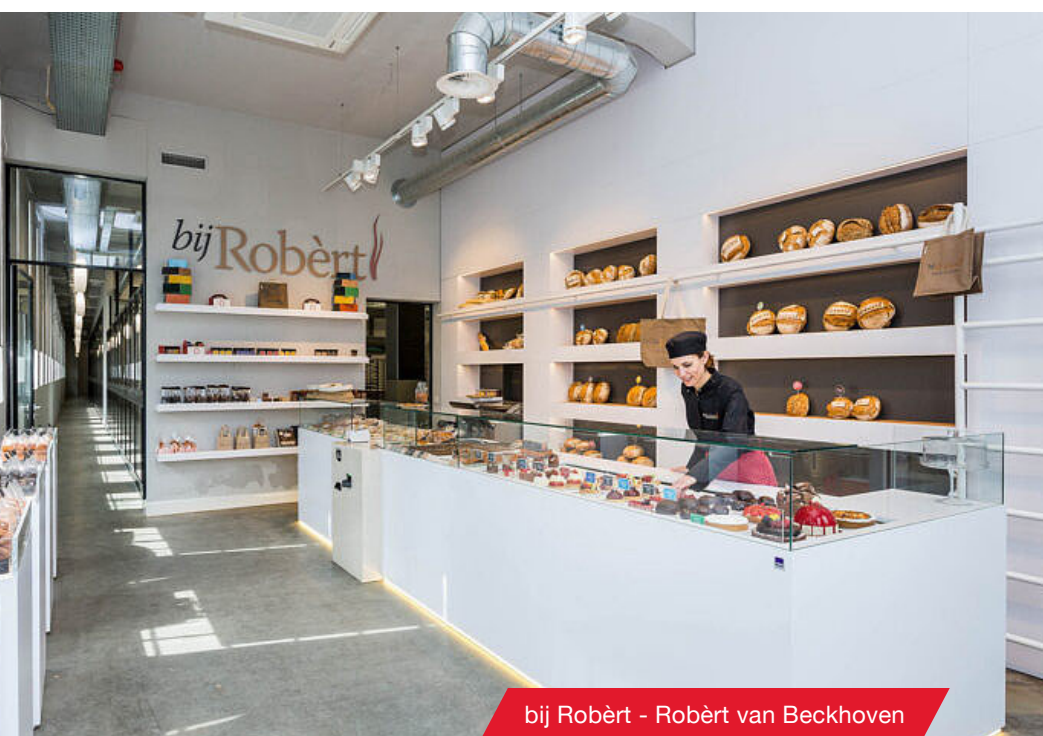
Almystraat 30
5061 PA Oisterwijk

Meer
informatie
vindt u hier.





Almystraat



bij Robèrt - Robèrt van Beckhoven



brandweergarage-restaurant-de-kazerne-van-kvl

Wonen in KVL: Een Bourgondische Beleving.

KVL vertelt een belangrijk deel van de Oisterwijkse geschiedenis.

De Lakfabriek is één van de gebouwen op het voormalige KVL terrein. Op dit prachtige terrein huisvestte van 1916 tot 2000 de grootste leerlooierij van Europa. Inmiddels met liefde herontwikkeld tot woningen mét behoud van de karakteristieken van weleer.

De ligging van deze woning in de unieke wijk KVL biedt een Bourgondische levensstijl met alle gemakken binnen handbereik.

Van shoppen tot lekker uit eten gaan in het bruisende centrum van Oisterwijk, je hebt alles wat je nodig hebt op loopafstand. Ideaal voor Oisterwijkse Sfeerzoekers.

Bovendien liggen de bossen en vennen vlakbij, waardoor je altijd de mogelijkheid hebt om te genieten van de natuur.

Met het treinstation in de buurt is deze locatie ook uitermate geschikt voor forenzen die graag de drukte van hun werk willen ontvluchten en thuiskomen in een oase van rust.

Luxe Leven in Oisterwijk.

Deze loft biedt niet alleen ruimte, maar ook een unieke industriële uitstraling die bewust is ontworpen om het rijke verleden van Koninklijke Leder te eren.

De woning is instapklaar en beschikt over makkelijk indeelbare ruimtes, waardoor je het helemaal naar jouw wens kunt inrichten.

Wat meteen opvalt bij binnenkomst is de woonkeuken met een groot kookeiland en kastenwand met diverse apparaten waar je kunt gaan genieten van al het lekkers uit eigen keuken.



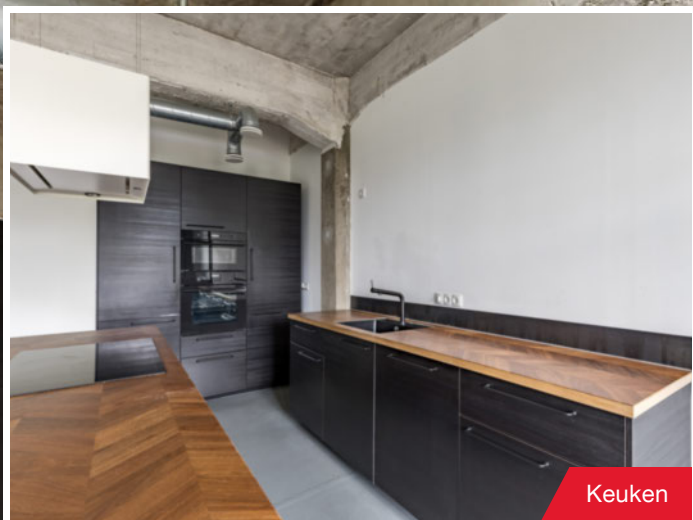
Voortuin



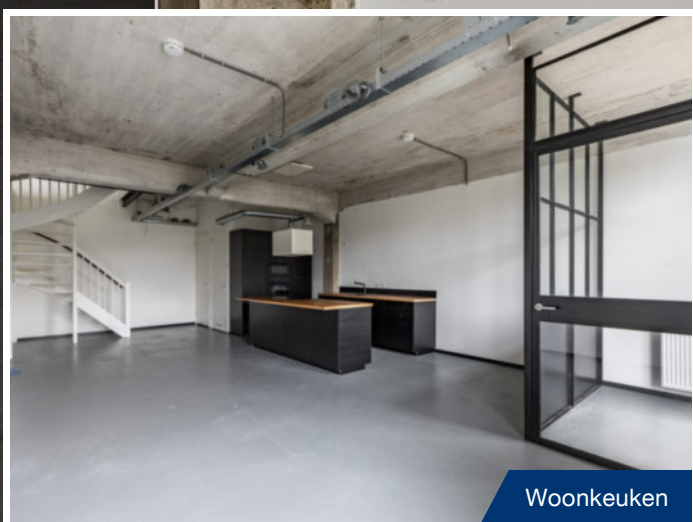
Entree



Entree



Keuken



Woonkeuken



Technische ruimte & toilet

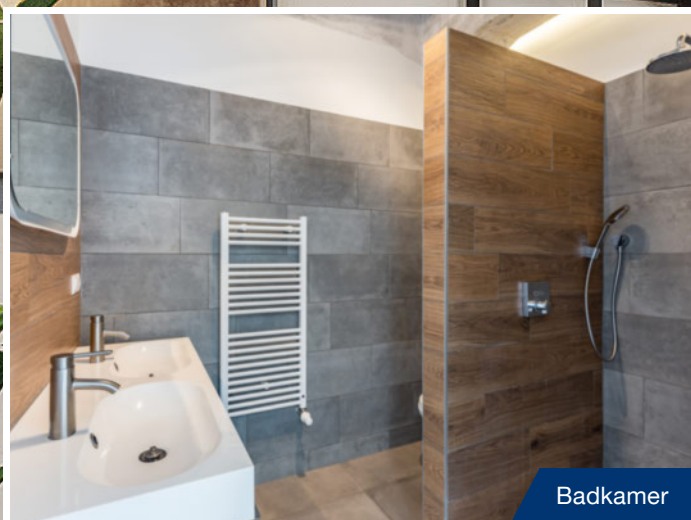




Digitale Restyling



Woonkamer



Badkamer



Inloopdouche & toilet

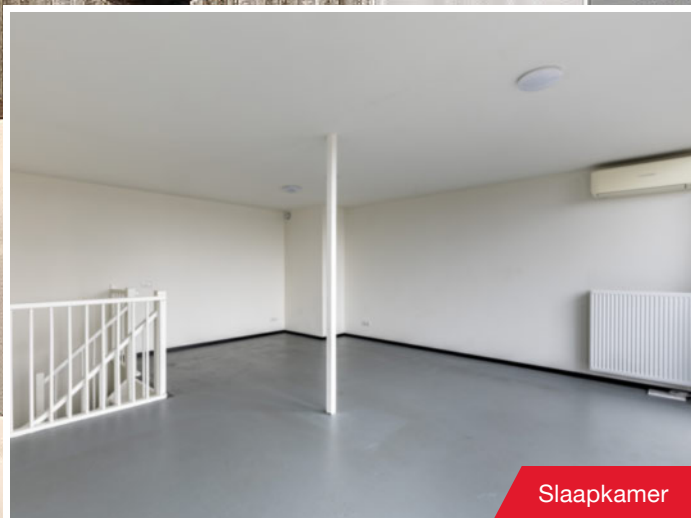




De ruime woonkamer op de eerste verdieping biedt diverse mogelijkheden om deze naar eigen wens in te richten. Maar het is ook mogelijk om op eenvoudige wijze 2 slaapkamers te creëren.

Ook de badkamer is een lust voor het oog met o.a. een inloopdouche en een toilet. Naast de badkamer heb je een berging met wasmachineaansluiting.

Digitale Restyling





Uniek is de 2de verdieping waar je elke dag ontwaakt in een super grote slaapkamer (met airco) en waar je de mogelijkheid hebt om met garderobekasten een royale inloopkast te maken.

Maar ook ingericht als woonkamer leef je hier elke dag weer op hoog niveau.

Digitale Restyling



Groot Dakterras en Voortuin.

Geniet van het buitenleven op het royale dakterras en de voortuin, perfect voor zomerse barbecues, ontspannen avonden of gewoon een moment van rust in de frisse lucht. De combinatie van binnen- en buitenruimte maakt deze woning een ideale plek om het beste van beide werelden te ervaren.

Digitale Restyling



Dakterras



Dakterras



Tuin



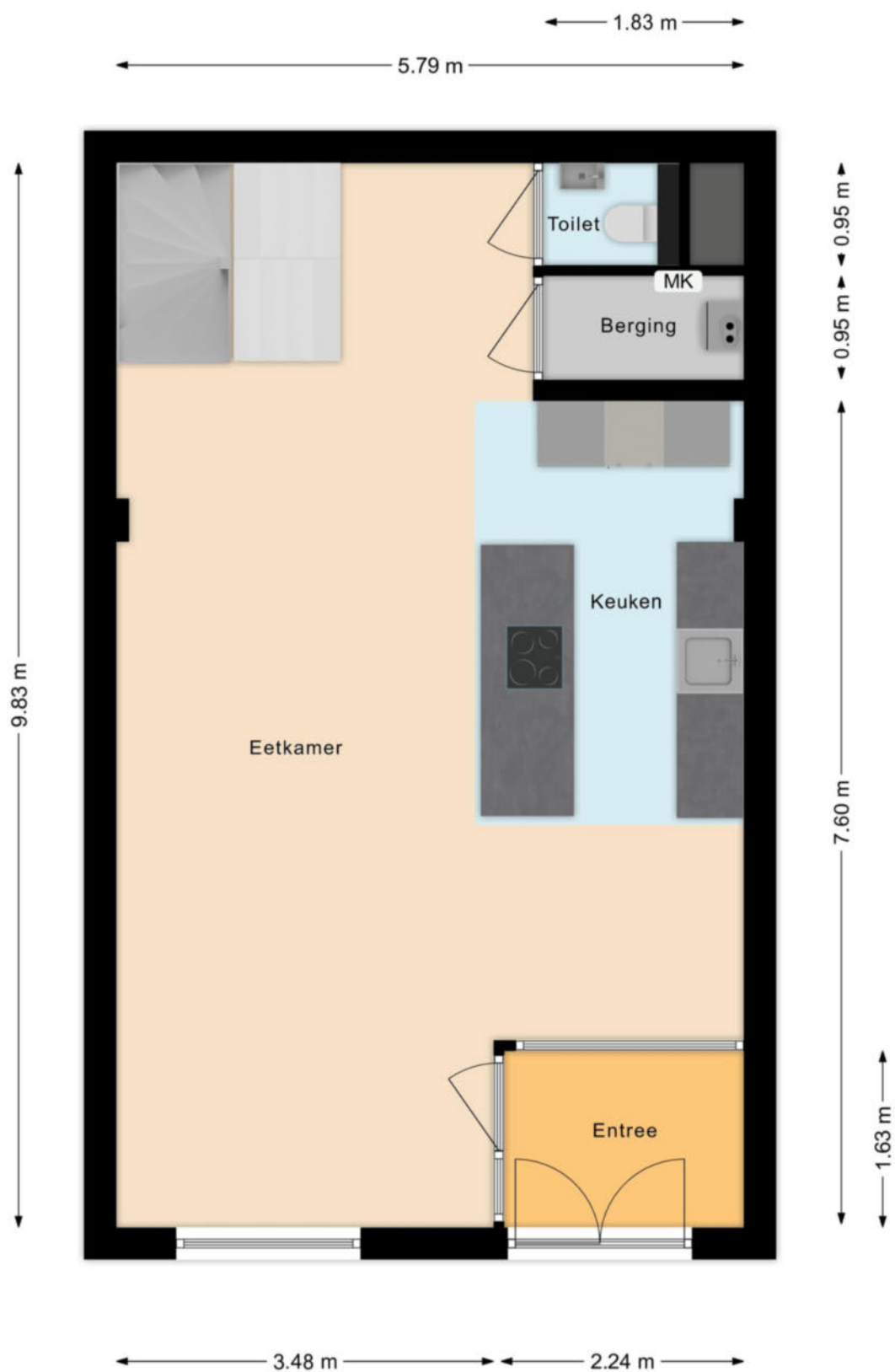
Tuin

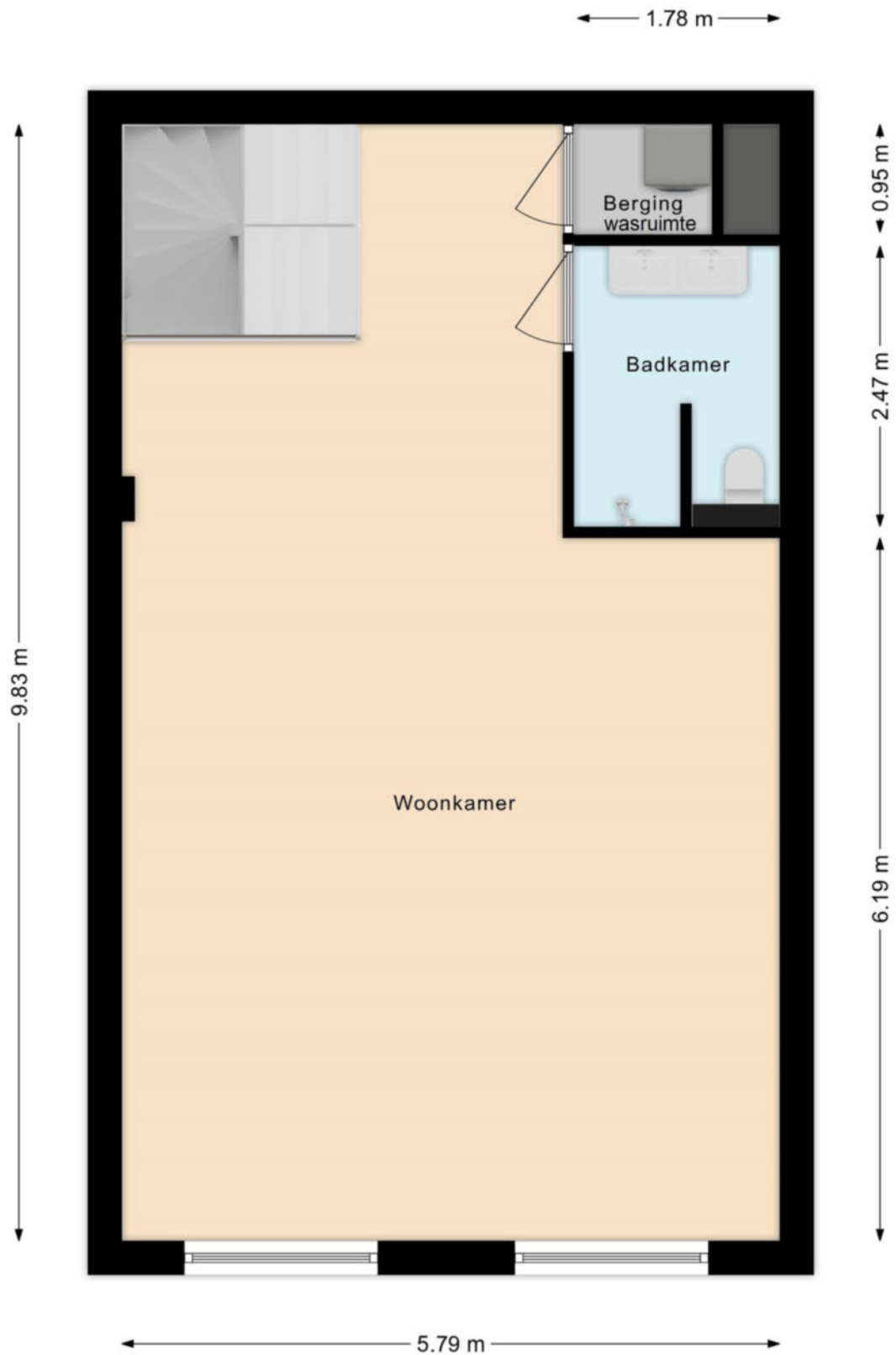


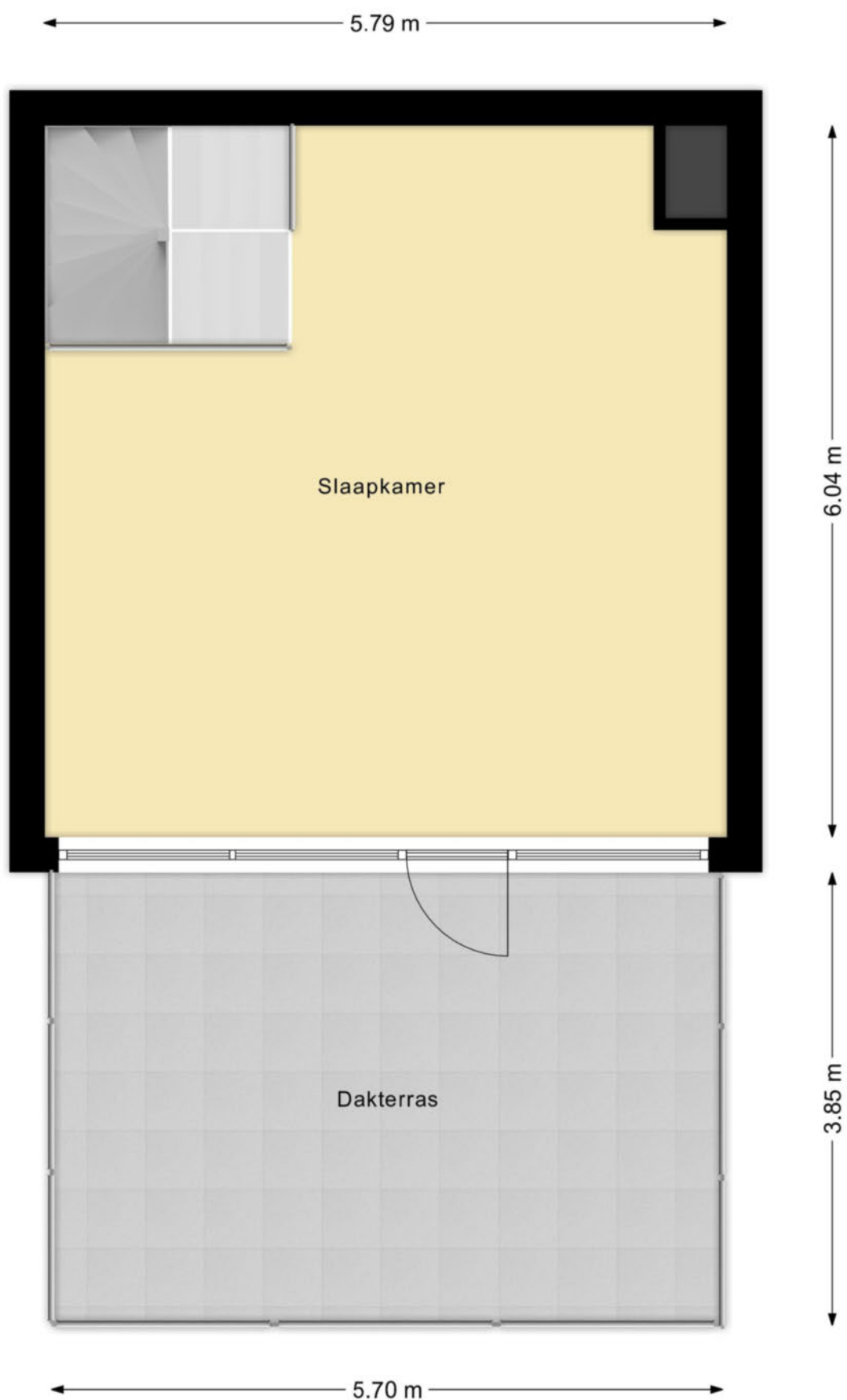
Speeltuin

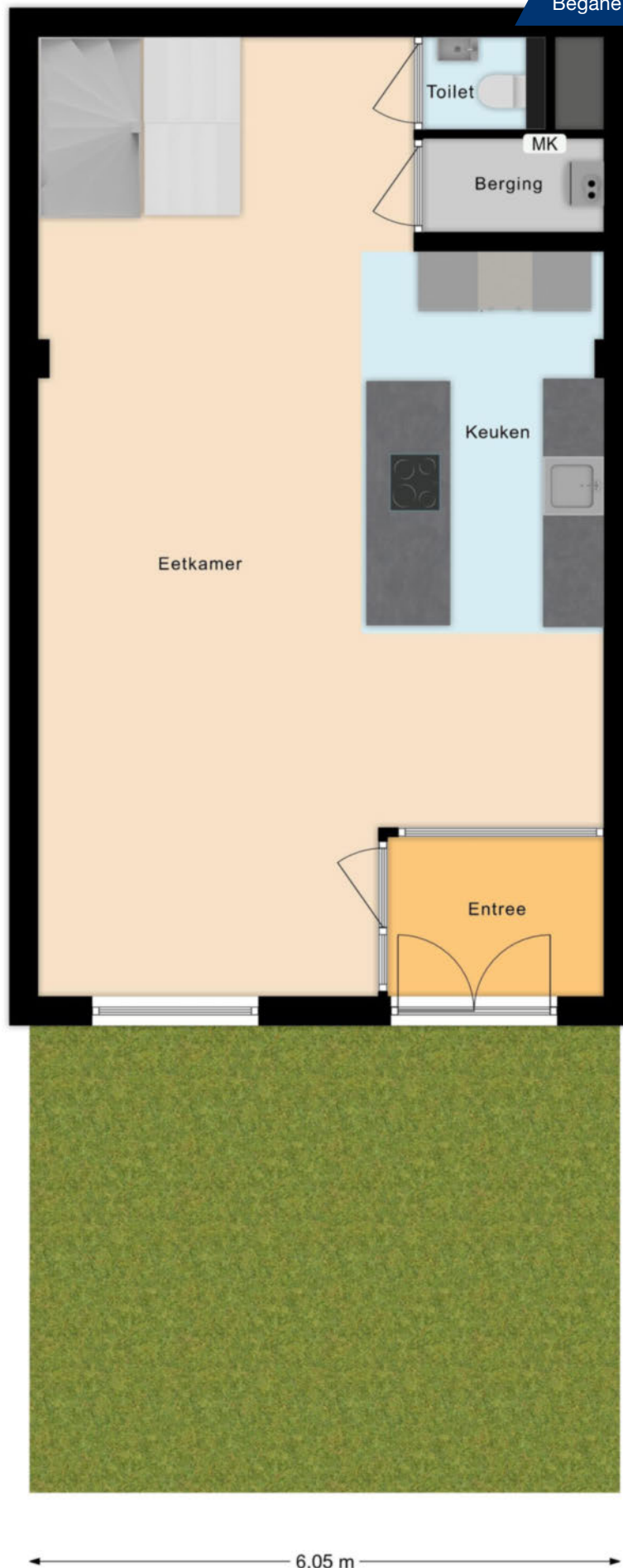
KVL-gedenknaald











Opsomming Object Specificaties

ALGEMENE INFORMATIE

wijk	KVL
Aantal verdiepingen	2
Bouwjaar	2017
Servicekosten VVE	€ 157,-- p/mnd
Beschikbaar van	per direkt

ENERGIELABEL INFORMATIE

Type energiecertificaat	A (22-09-2030)
Energiebron	gas & stroom
Type verwarming	CV ketel (Bj. 2017)
Type verwarming	centrale verwarming

UITRUSTING

Gemeubileerd	nee	Met airconditioning	ja
Lift	nee	Dakterras	ja

INRICHTING

Gebruiksoppervl. wonen	148 m ²
Dakterras	21 m ²

BESCHIKBARE RUIMTE

Huiskamer	48,8 m ²
Slaapkamer	32,9 m ²
Woonkeuken	49,5 m ²
Badkamer	4,4 m ²

Ben jij klaar voor een nieuwe stap en wil je wonen in een unieke omgeving vol mogelijkheden? Dan is dit triplex appartement aan de Almystraat 30 in Oisterwijk precies wat je zoekt!

- instapklaar triplex appartement
- industriële look
- grote woonkeuken
- moderne badkamer met inloopdouche
- royale slaapkamer met airco
- mogelijkheid om 2 slaapkamers te creëren
- groot dakterras gelegen op het Zuidwest (ca. 21,9 m²)
- industriële look
- hoogwaardige afwerking
- super locatie
- goed onderhouden
- parkeerplaatsen aanwezig in omgeving (betaald/vergunning)



Notities



Neem contact met ons op RE/MAX TOONaangevend Makelaardij

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg, Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX TOONaangevend ondersteunt u bij

elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de overdracht bij notaris van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX. Laat ons het bewijzen.

**CONTACTEER ONS
VANDAAG NOG!**

Toon Coppens

kantooreigenaar
makelaar

M 06 54 65 34 49
T 013 203 45 39
E tooncoppens@remax.nl

TOONaangevend Makelaardij

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
E toonaangevend@remax.nl
www.remaxtoonaangevend.nl

RE/MAX
TOONaangevend Makelaardij

